

Klimaoffensive Baukultur



Klimaoffensive Baukultur

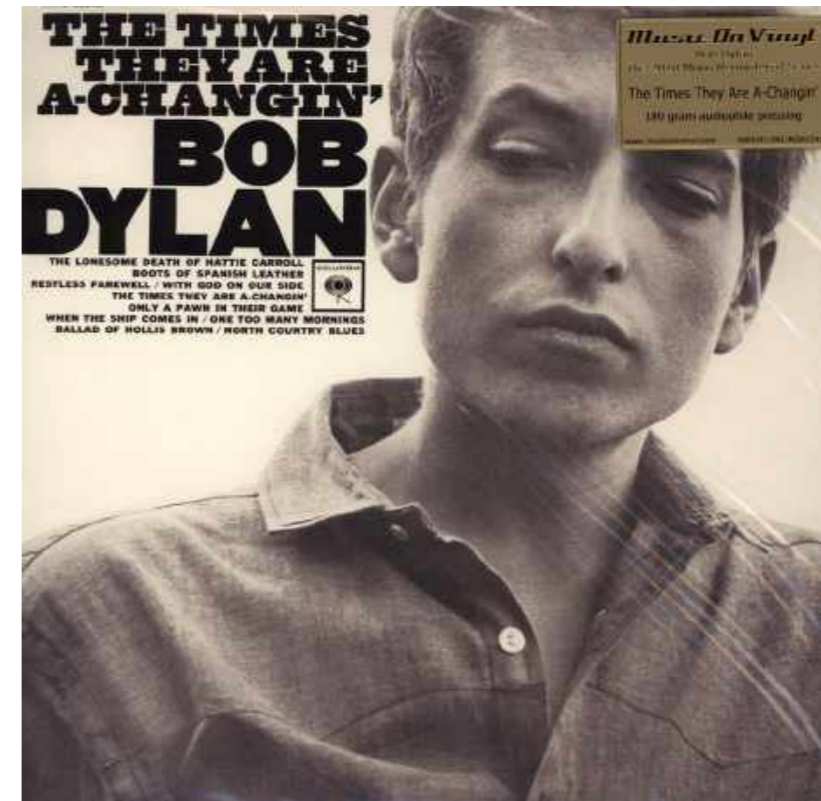
Soviel wie nötig, sowenig wie möglich.

The Times They Are A-Changin’

WRITTEN BY: BOB DYLAN 1964

Come gather 'round people
Wherever you roam
And admit that the waters
Around you have grown
And accept it that soon
You'll be drenched to the bone
If your time to you is worth savin'
Then you better start swimmin' or you'll sink like a stone
For the times they are a-changin'

....





Mutwilliger Abriss; Tschudinhaus, Sissach, Gründonnerstag 2022

Für eine Baukultur der Zukunft oder
Alles ist Umbau*

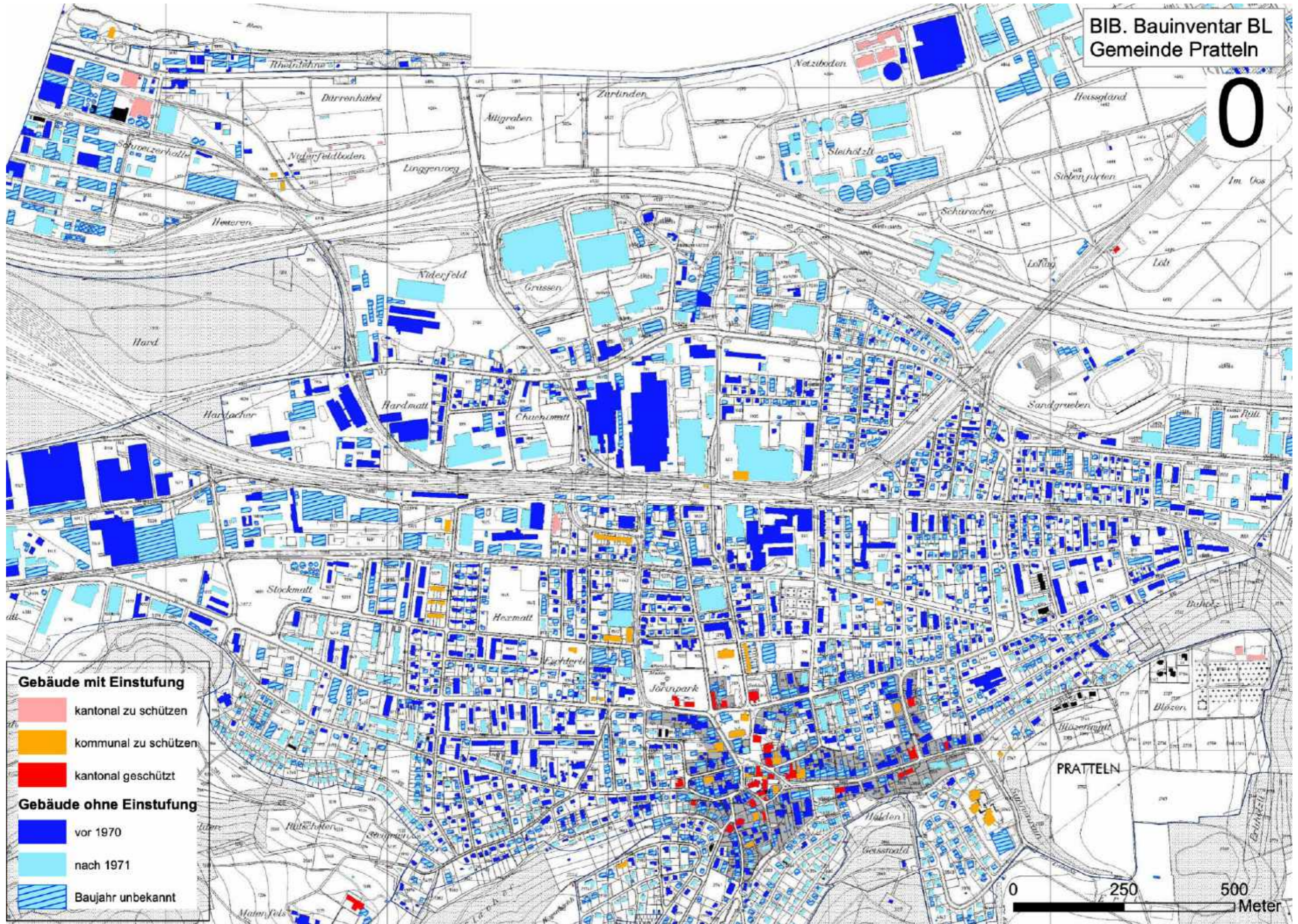
Für eine Baukultur der Zukunft oder Alles ist Umbau*

'Der Umbau ist nicht etwa dem Neubau durch Kompromisse unterlegen, sondern die Elemente des Altbaus gehen mit seinen Veränderungen und den neugeschaffenen Elementen eine neue Einheit ein, die ein vollgültiges Werk darstellt.'

*Der Umbau, Hermann Czech, aus; Zur Abwechslung, ausgewählte Schriften zur Architektur, Wien 1989

BIB. Bauinventar BL
Gemeinde Pratteln

0



- Gebäude mit Einstufung**
- kantonal zu schützen
 - kommunal zu schützen
 - kantonal geschützt
- Gebäude ohne Einstufung**
- vor 1970
 - nach 1971
 - ▨ Baujahr unbekannt

0 250 500
Meter



Aufstockung Birmannsgasse, 2026 sabarchitekten (Bild Michael Fontana)



Hugo Suter «Malerei (Italien)», 2002, Vorderseite. (Bild: Sammlung Kunstzeughaus Rapperswil)



Hugo Suter «Malerei (Italien)», 2002, Rückseite. (Bild: Sammlung Kunstzeughaus Rapperswil)

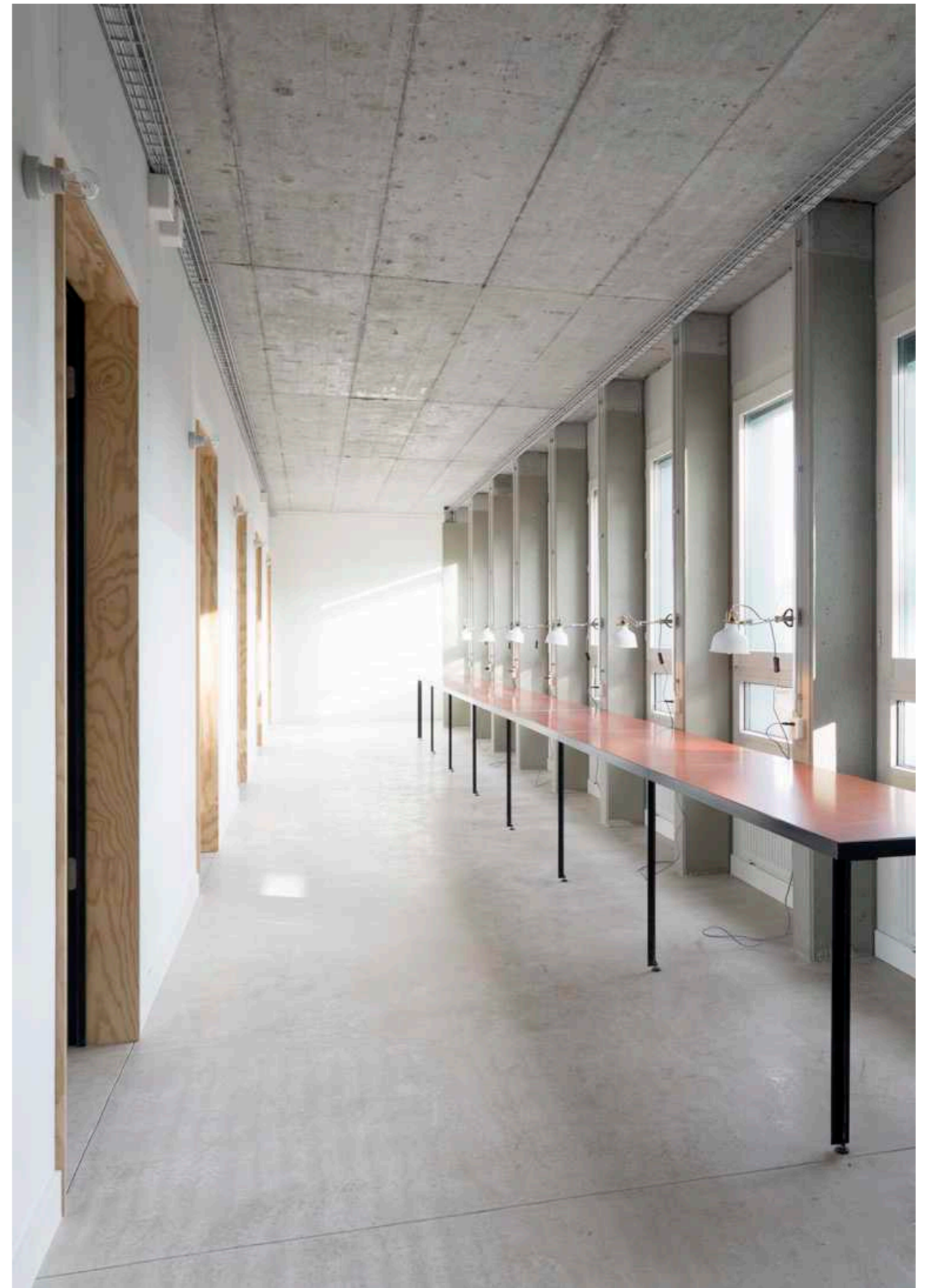
Vielfalt und Differenz



«Geflickter Boden»
Umbau Studierendenwohnen in Muttenz, 2016



«Kintsugi»
Japanische Reparaturtechnik



Studierendenwohnen Rennbahnklinik, sabarchitekten 2017 (Bilder Julian Salinas)



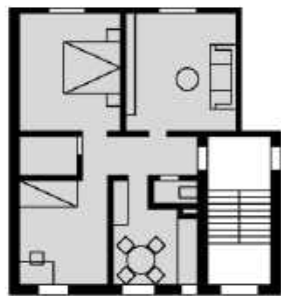
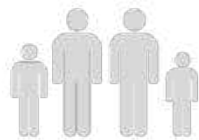
Umbau Dominikushaus Riehen (Bestand 1968) , Studienauftrag und Umbau 2022 - 2025

Kargheit und Luxus

Suffizienz: Kennzahlen zur Beurteilung der THGE von Bauprojekten beziehen sich meist auf die Energiebezugsfläche. Unberücksichtigt bleibt dabei die Suffizienz der Flächennutzung, sprich der Flächenbedarf pro funktionaler Einheit (Person, Arbeitsplatz, Sitzplatz, Bett etc.). Dabei stellt die Suffizienz der Flächennutzung eine der einfachsten und kostengünstigsten Massnahmen zur Reduktion der THGE dar.

Wohnung einer vierköpfigen Familie 1929

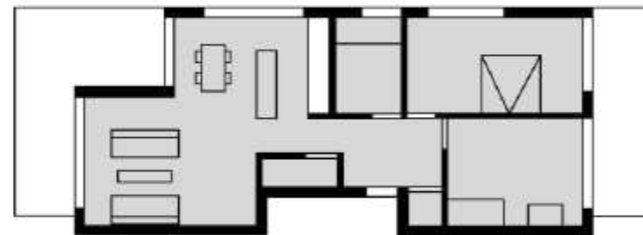
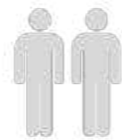
63m²



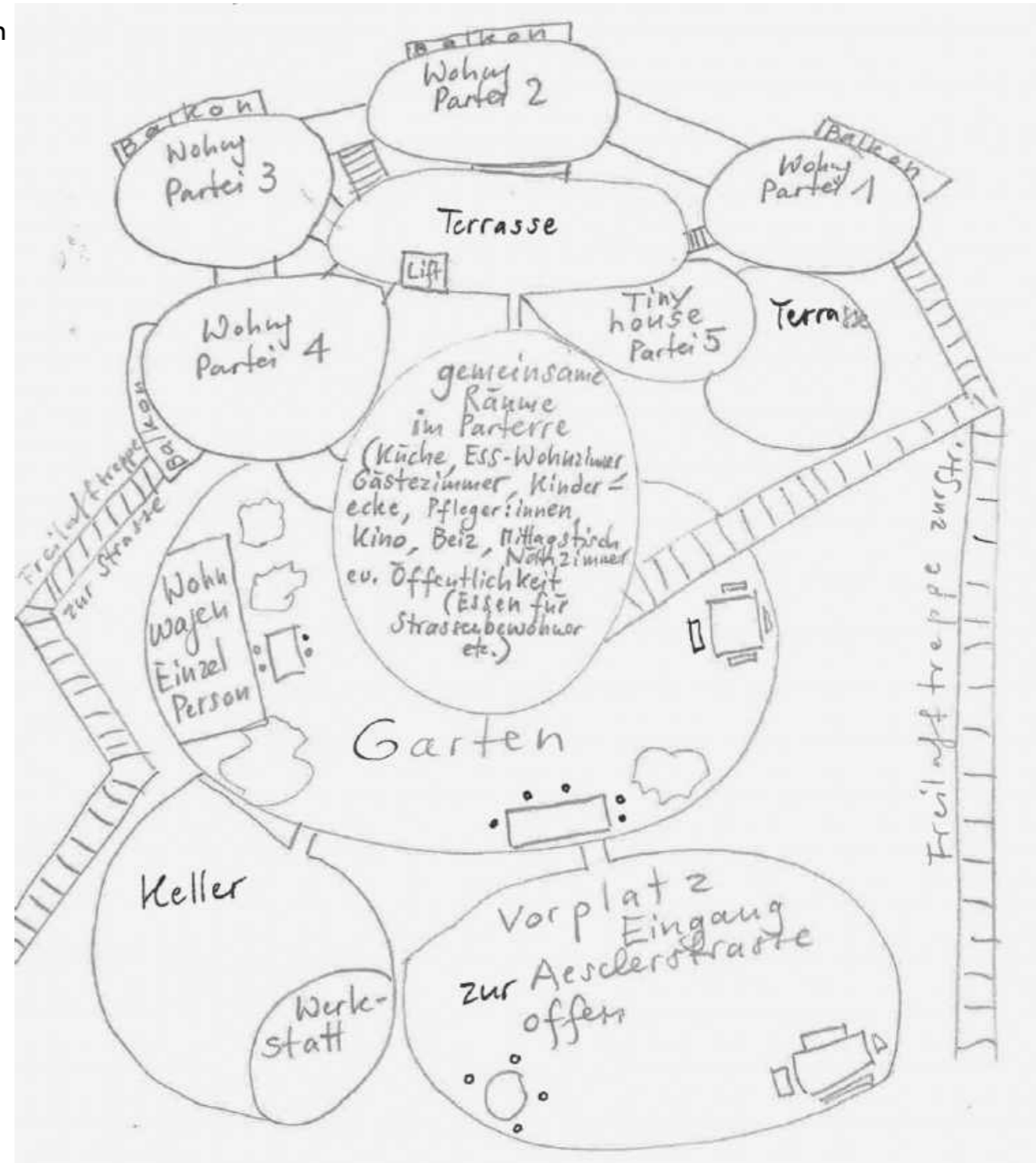
1929

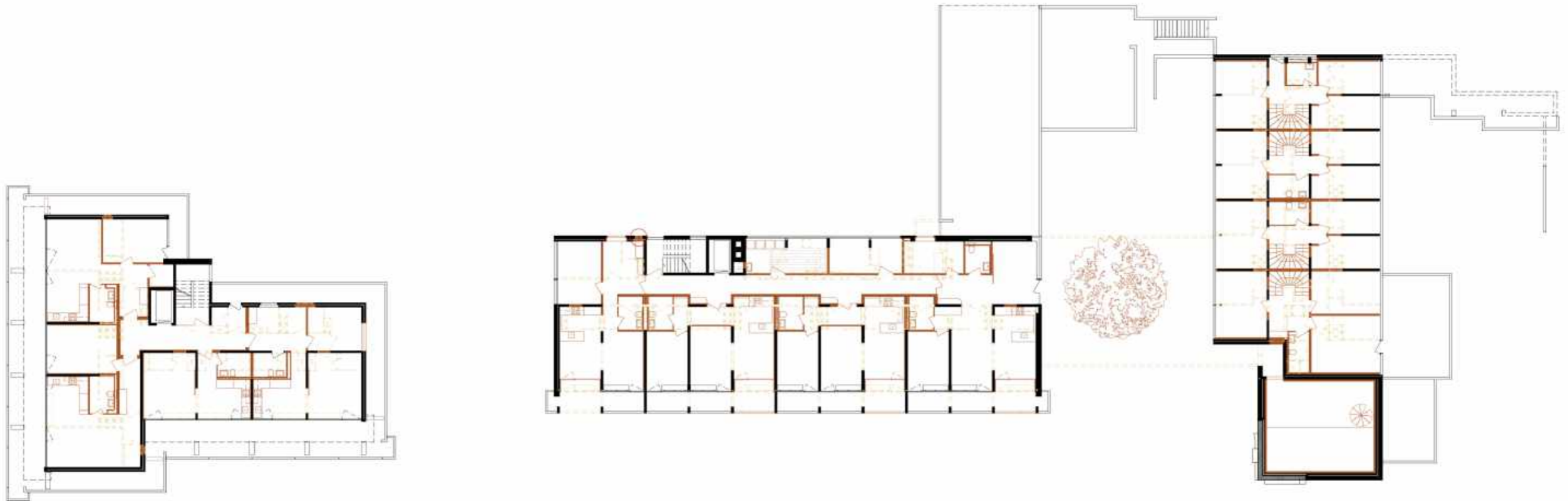
Wohnung belegt von zwei Personen 2010

102m²

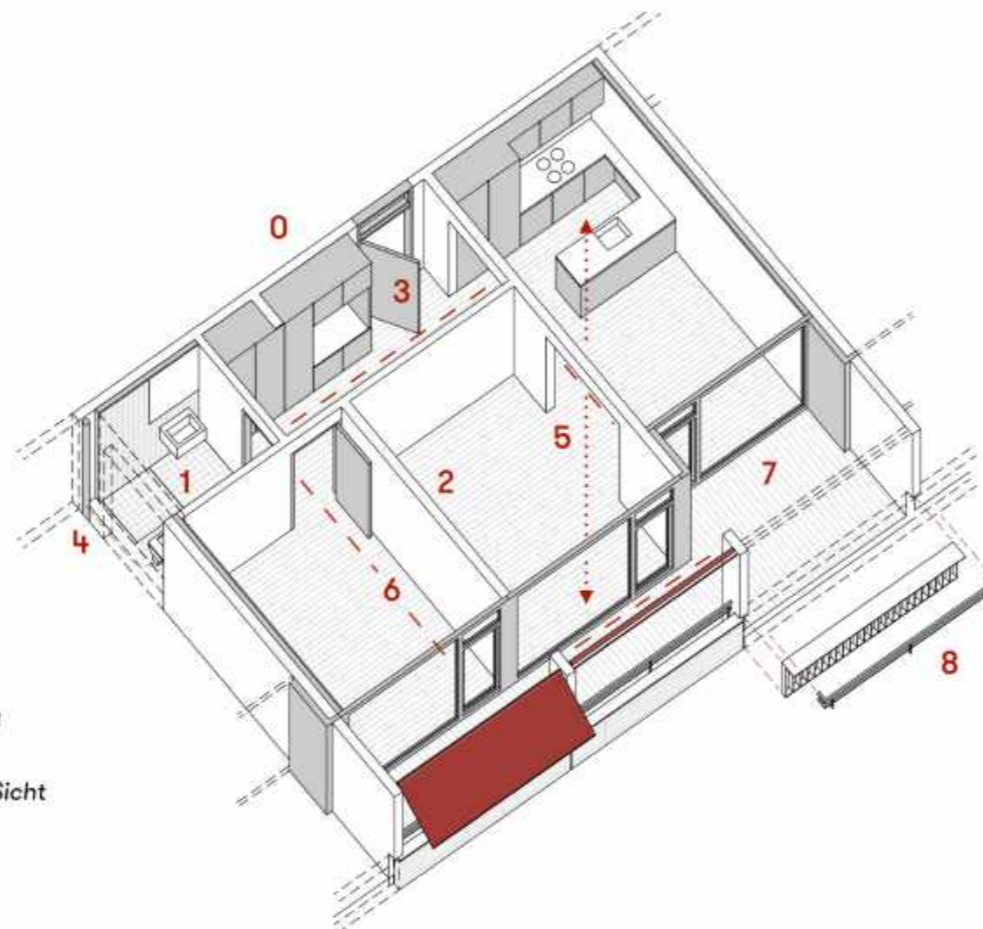


2010





- ① . Der Bestandesbau hat Qualitäten
- ① . **Hindernisfreiheit**
Alle Wohnungen sind entsprechend SIA 500 Hindernisfrei
- ② . **Eingriffstiefe**
Sowenig wie nötig, soviel wie sinnvoll!
- ③ . **Effizienz**
Optimale Nutzbarkeit mit Eingangsbereich als Verteilerraum und kompakten Grundrissen
- ④ . **Haustechnik**
Serviceschicht an bestehenden Steigzonen.
- ⑤ . **Sichtbezüge**
Präzise Schottendurchbrüche erweitern die Räume.
- ⑥ . **Rundlauf**
Anordnung der Öffnung ermöglichen Zirkulation in Wohnung
- ⑦ . **Balkon**
Erweiterung und Durchbrüche erlauben vielseitige Möblierung
- ⑧ . **Transparenz**
Örtlicher Ersatz der Brüstungen und Durchbrüche weiten die Sicht



Solaranlage Dach
 Die Flachdächer eignen sich für eine grössere PV Anlage. Die bestehende Wärmedämmung von 12cm kann ersetzt oder ergänzt werden.

Handlauf
 Ertüchtigung auf 1 Meter

Aussenwand
 Energetische Verbesserung durch zusätzliche Steinwolldämmung

Flankendämmung
 pragmatische Entschärfung der durchlaufenden Betonplatten

Schotten
 Die bestehenden Schotten werden aufgeschnitten und verbunden so jeweils zwei bis drei Segmente zu einen grossen Balkon.

Brüstungselement
 Transparenz durch örtliche Demontage der Betonbrüstungen. Neue Absturzsicherung mit Ablagefläche für Pflanzentöpfe. Wahrung des Architektonischen Ausdrucks durch tiefe Staketen und angepasste Farbigkeit.

Balkontiefe
 Abwechslend werden die Balkone erweitert um eine bessere Möblierbarkeit zu erreichen

Sonnenschutz
 bestehende Beschattungsmöglichkeit, neu bespannt

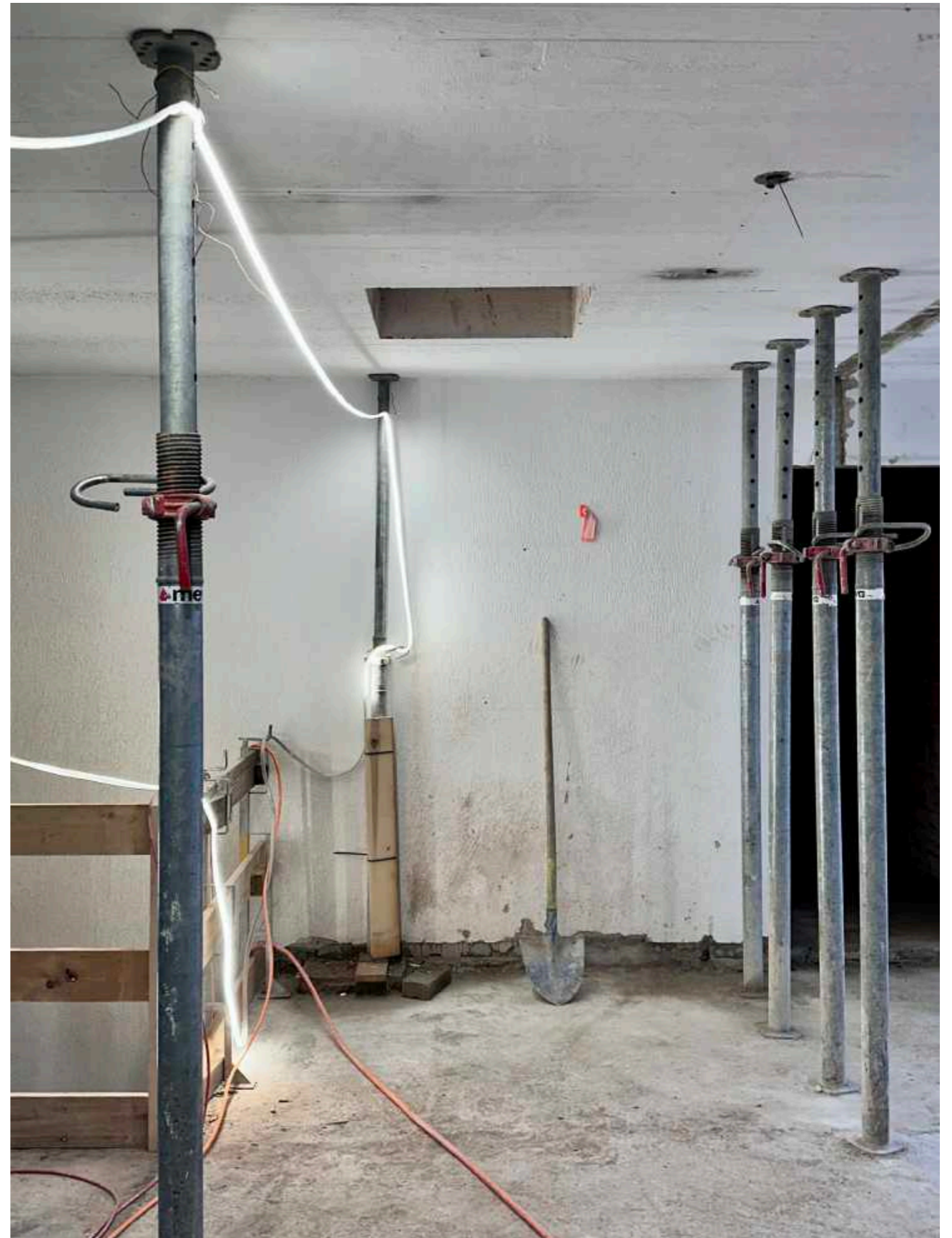
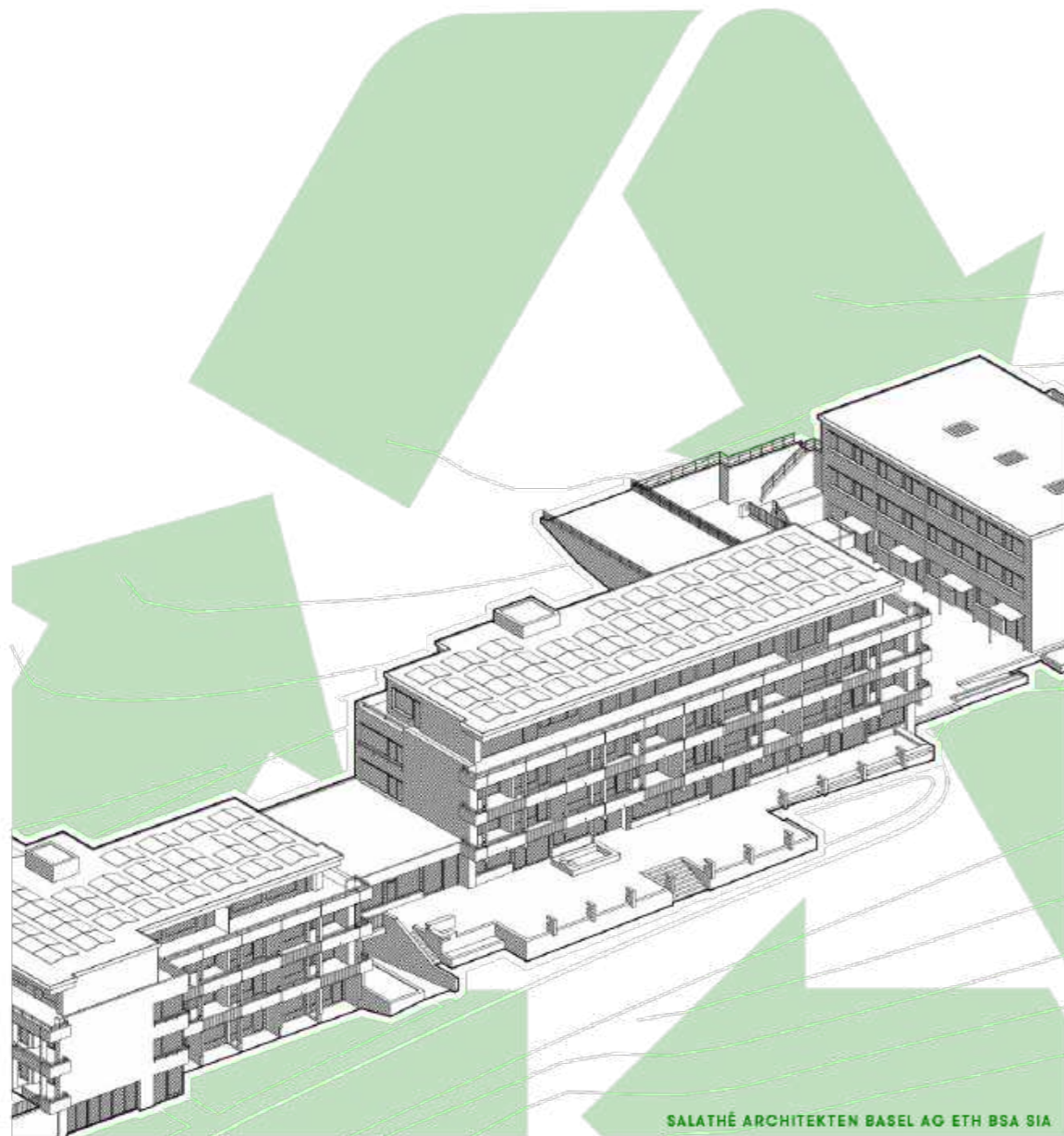
Begrünung
 Intensive Begrünung als Trennung zwischen Strasse und privater Garten, wie auch auf die bestehende Terrasse zwischen Peter und Sue.

Aussenraum
 Schwelle zwischen privatem Sitzplatz und öffentlicher Begrünung

Fahrradrampe
 Zugang zu den Fahrradstellplätze im Untergeschoss über eine neue Rampe



UMBAU DOMINO RIEHEN BAUTEILKATALOG



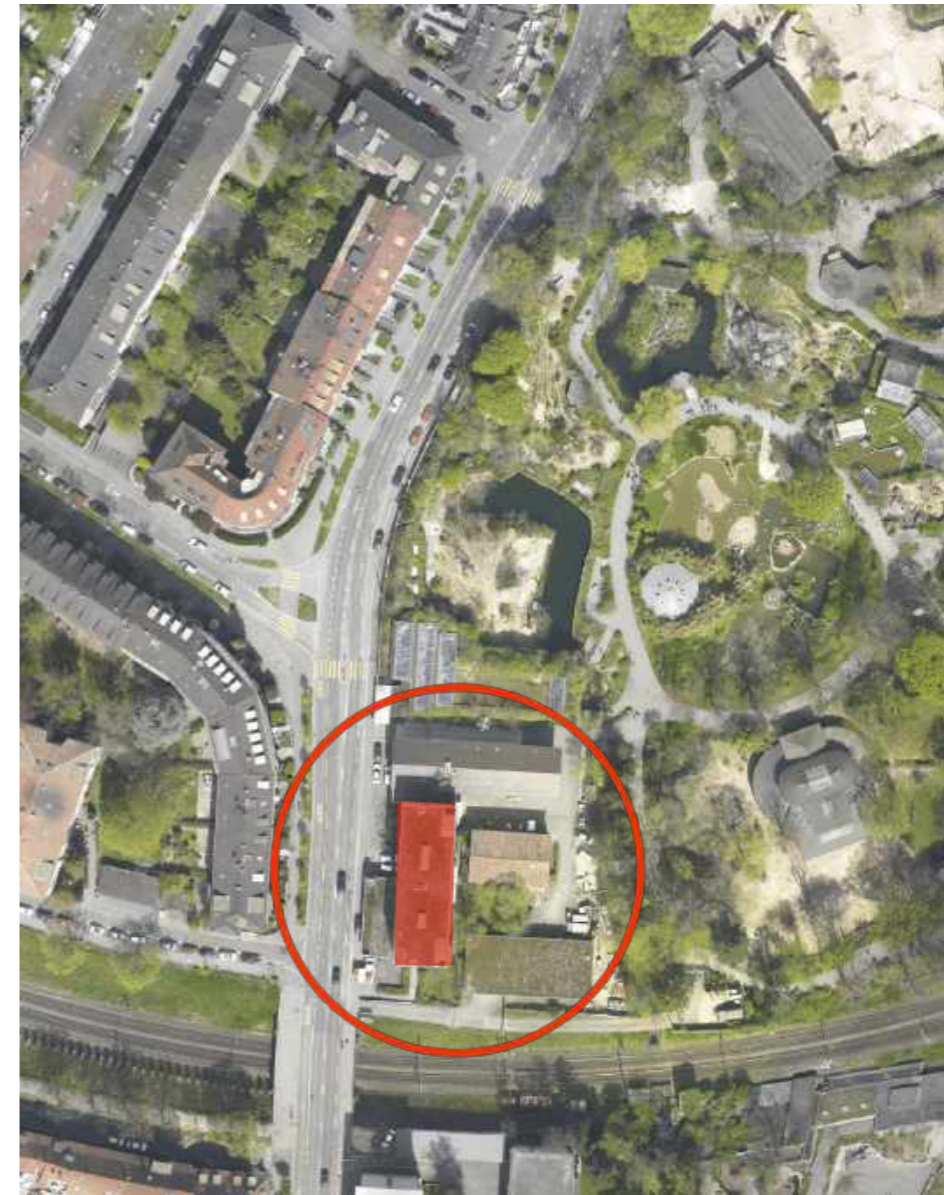
Umbau Dominikushaus Riehen (Bestand 1968) , Studienauftrag und Umbau 2022 - 2025



Die Justierung der Aesthetik



Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Basel Bestand (1968)



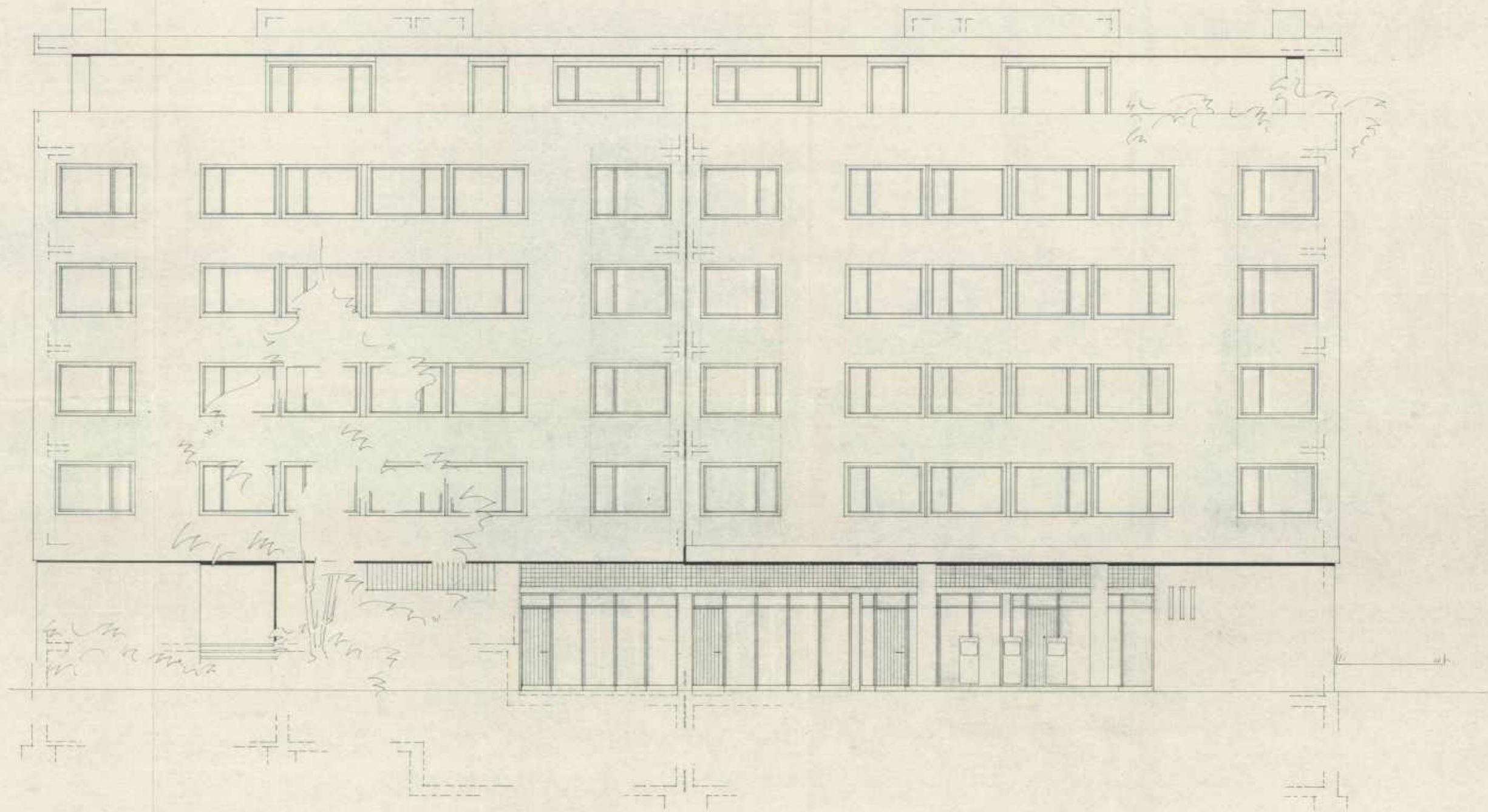
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Basel Situation

NEBEN GARTEN DREI
MIT AUTOBEWEGUNG
STRAßE 133 UND 135

MAßSTAB MIT 1:50

GRÖßE 102/60/157,81

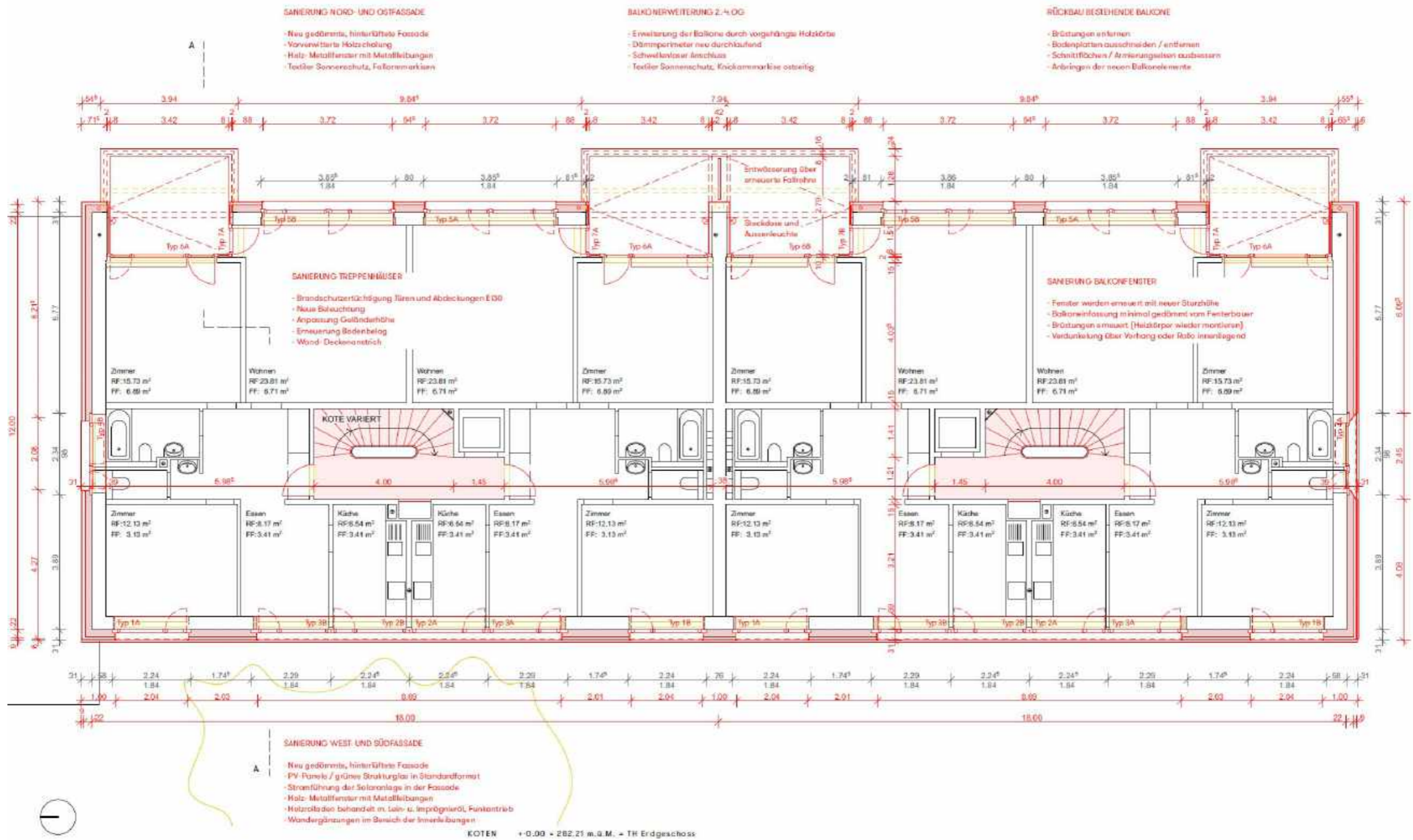
1:100



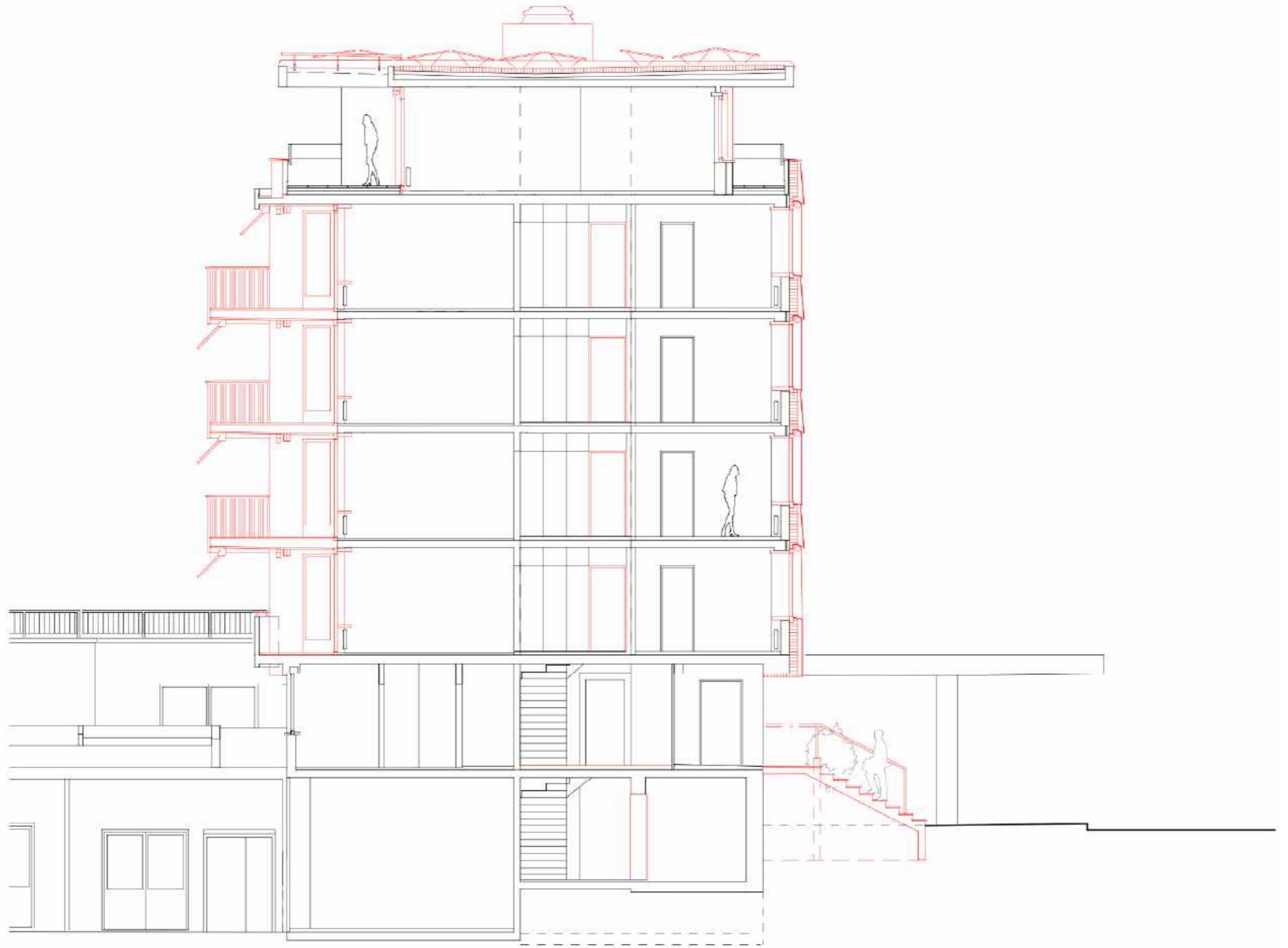
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Basel Bestand (1968)

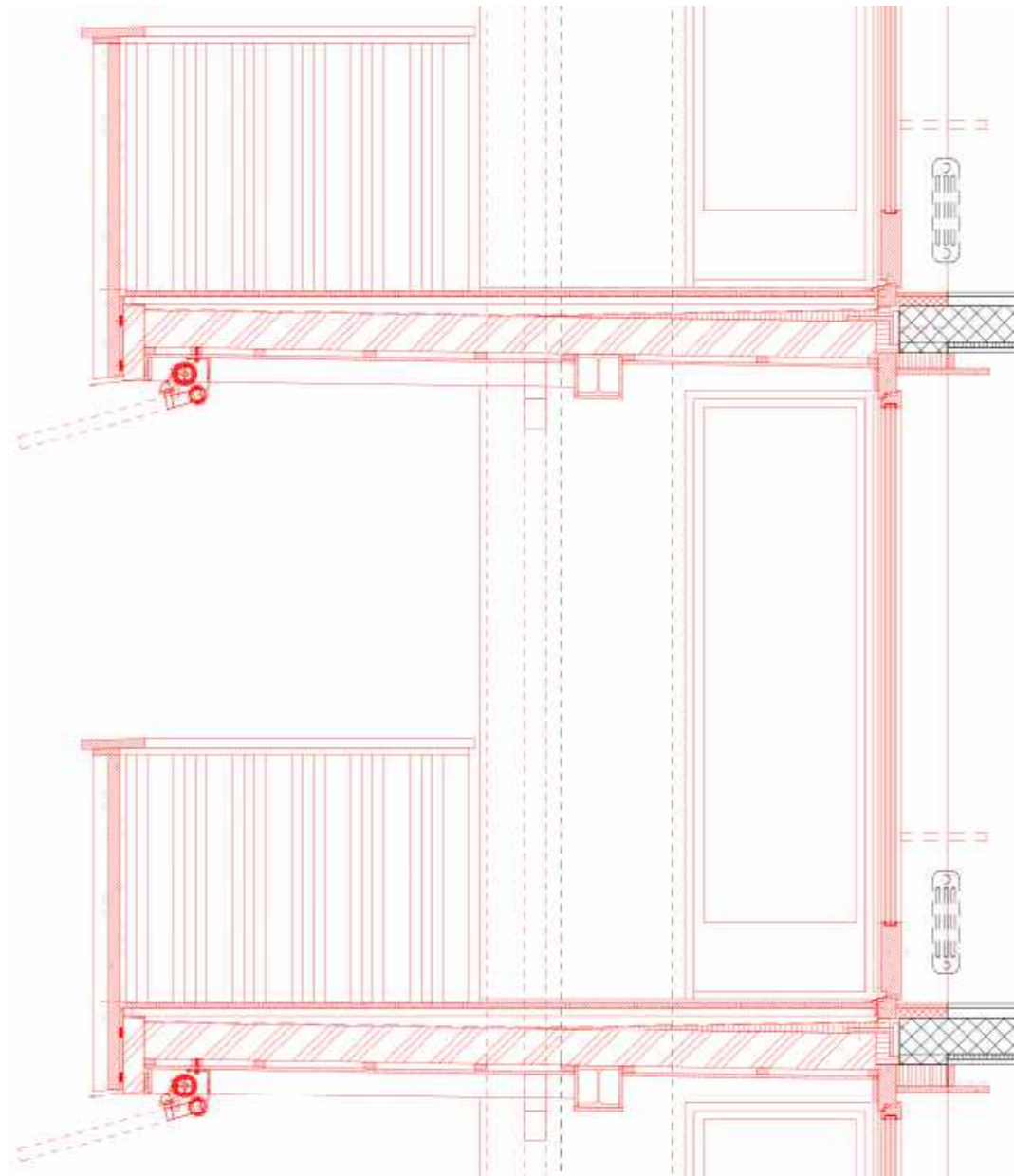


PV Fassade aus Standardelementen 100 × 167 cm,
dunkelgrün (RAL 6009)



Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Basel Konzept





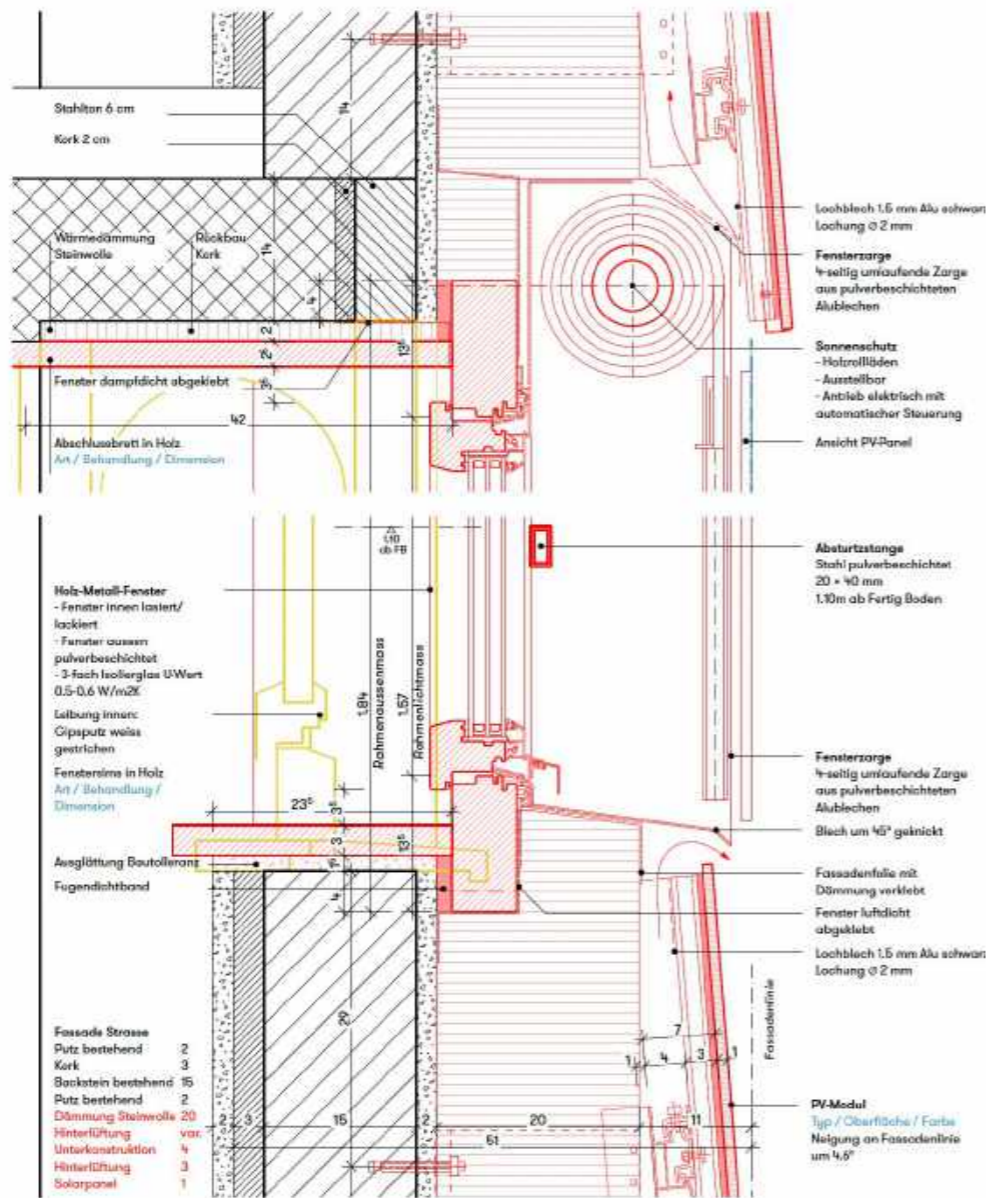
Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse Schnitt Balkonerweiterungen



Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Bild Roman Weyeneth



Sanierung Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Bild Roman Weyeneth



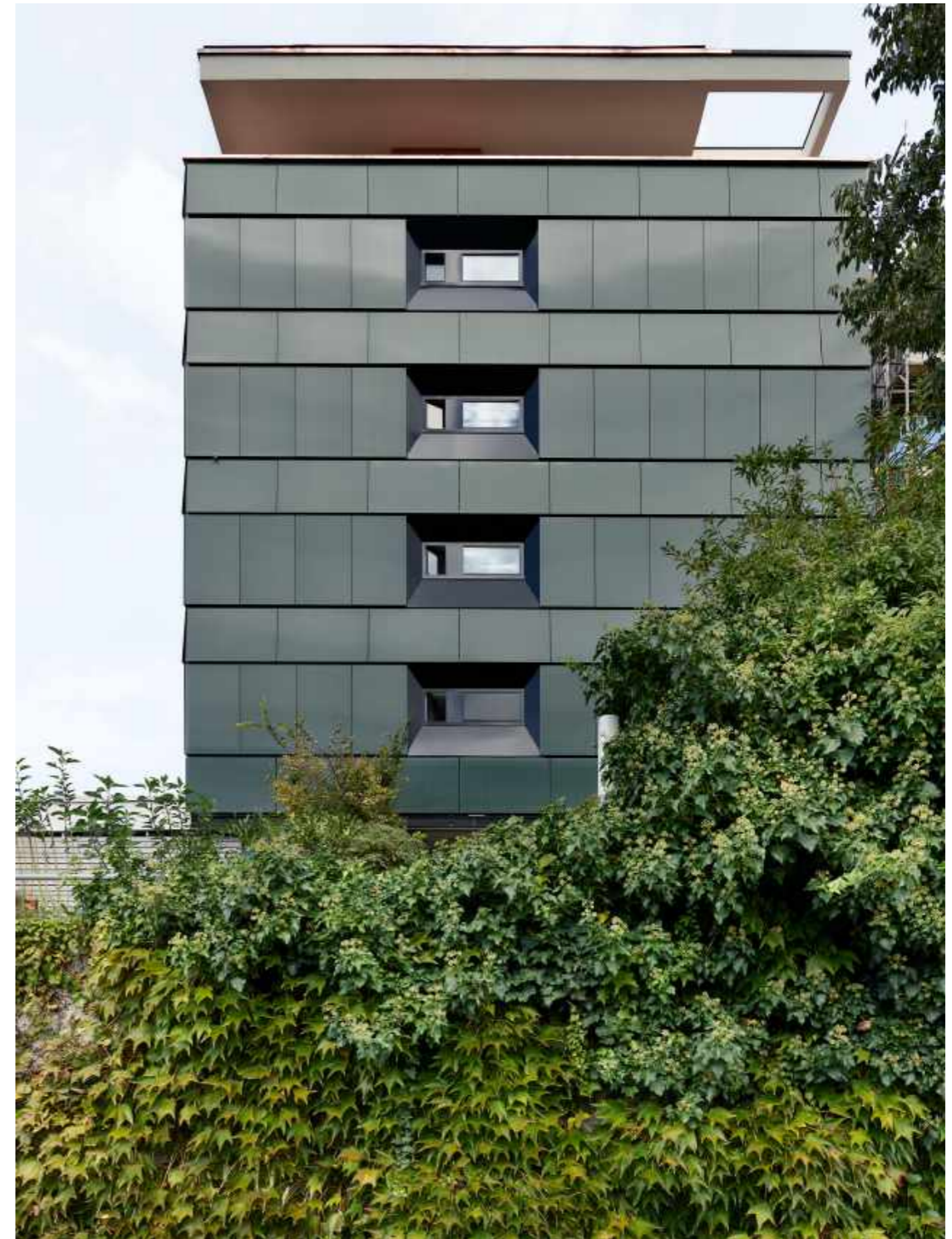
Fensterdetail und Eckausbildung im Modell



FASSADENMATERIALIEN



Fassadenausschnitte West und Süd Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Zoo Basel



Fassadenausschnitte Süd Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Zoo Basel, Bild Roman Weyeneth



Colage Vorher - Nachher, Mehrfamilienhaus Oberwilerstrasse, Zoo Basel

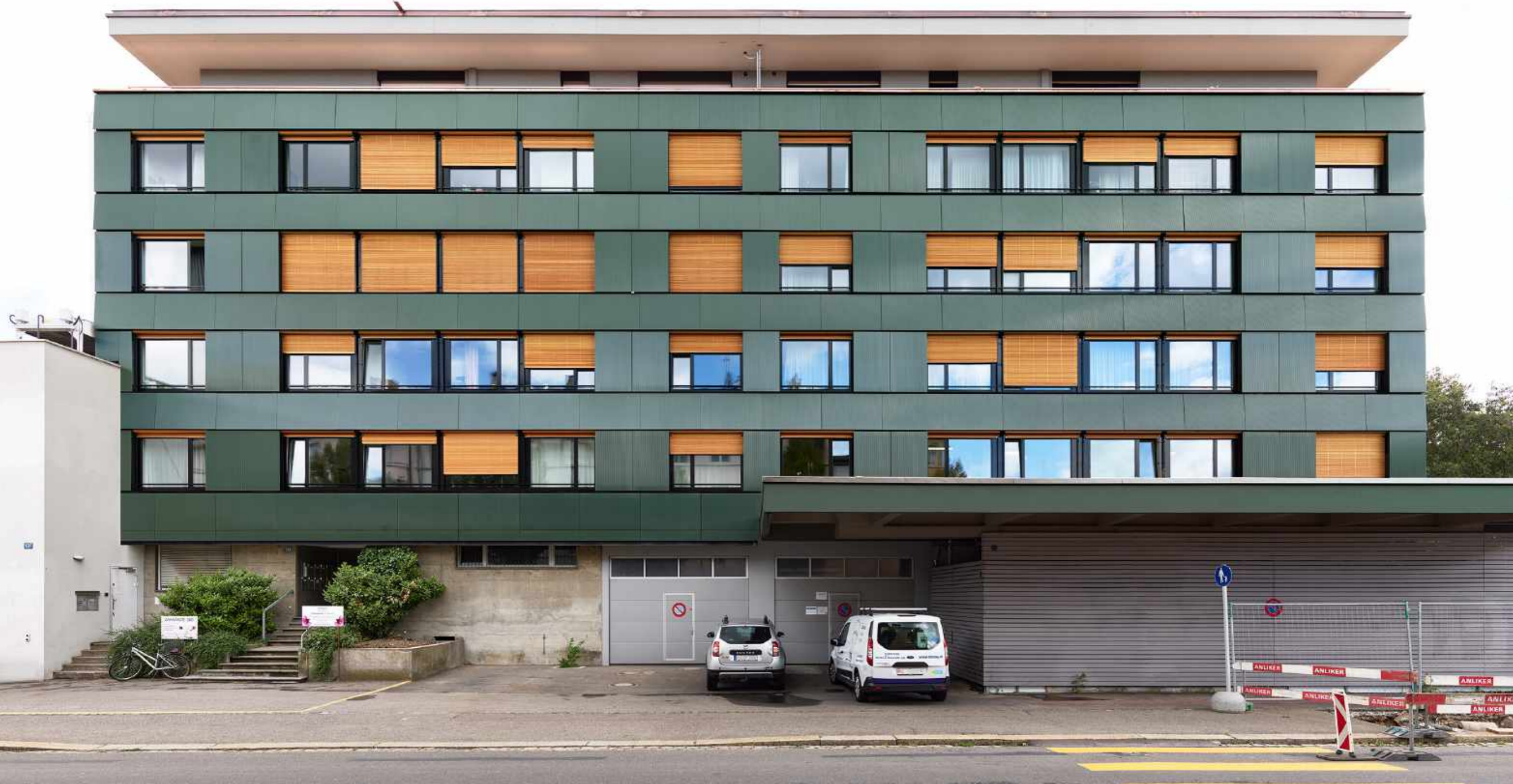


Bild Roman Weyeneth

KENNWERTE

Gebäudevolumen (GV)	7599 m ³ (vorher 7323 m ³)
Geschossflächen (GF)	2895 m ² (vorher 2779 m ²)
Geschossfläche ab EG	2464 m ² (inkl. Fassade neu)
Hauptnutzfläche (HNF)	1845 m ² (vorher 1845 m ²)
Funktionale Einheiten	20 Stk. (18 Wohnungen, 2 Werkstattbereiche des Zoos)

PV-ANLAGE

Fassade	ca. 52 kWp
Modultyp Fassade	Megasol, Spezial Glas-Glas Fassadenmodul
Anzahl/Fläche Module	Südfassade: 75 Stk = 125 m ² Westfassade: 134 Stk = 224 m ² Total Fassade: 209 Stk = 349 m ²
Dach	ca. 41 kWp
Modultyp Dach	Trina, Vertex S TSM Standardmodul
Anzahl/Fläche Module	Dach: 100 Stk = 167 m ²
Total	ca. 93 kWp
Anzahl/Fläche Module	309 Stk = 516 m ²

Erwarteter Jahresertrag ca. 71'000 kWh (~28 3-Personen Haushalte im MFH)







Perspektive Nordwest, Betriebsgebäude, Wohnhaus und Verwaltungsbau Zoo Basel Studienauftrag 2022, 1.Preis, 2023 -2025

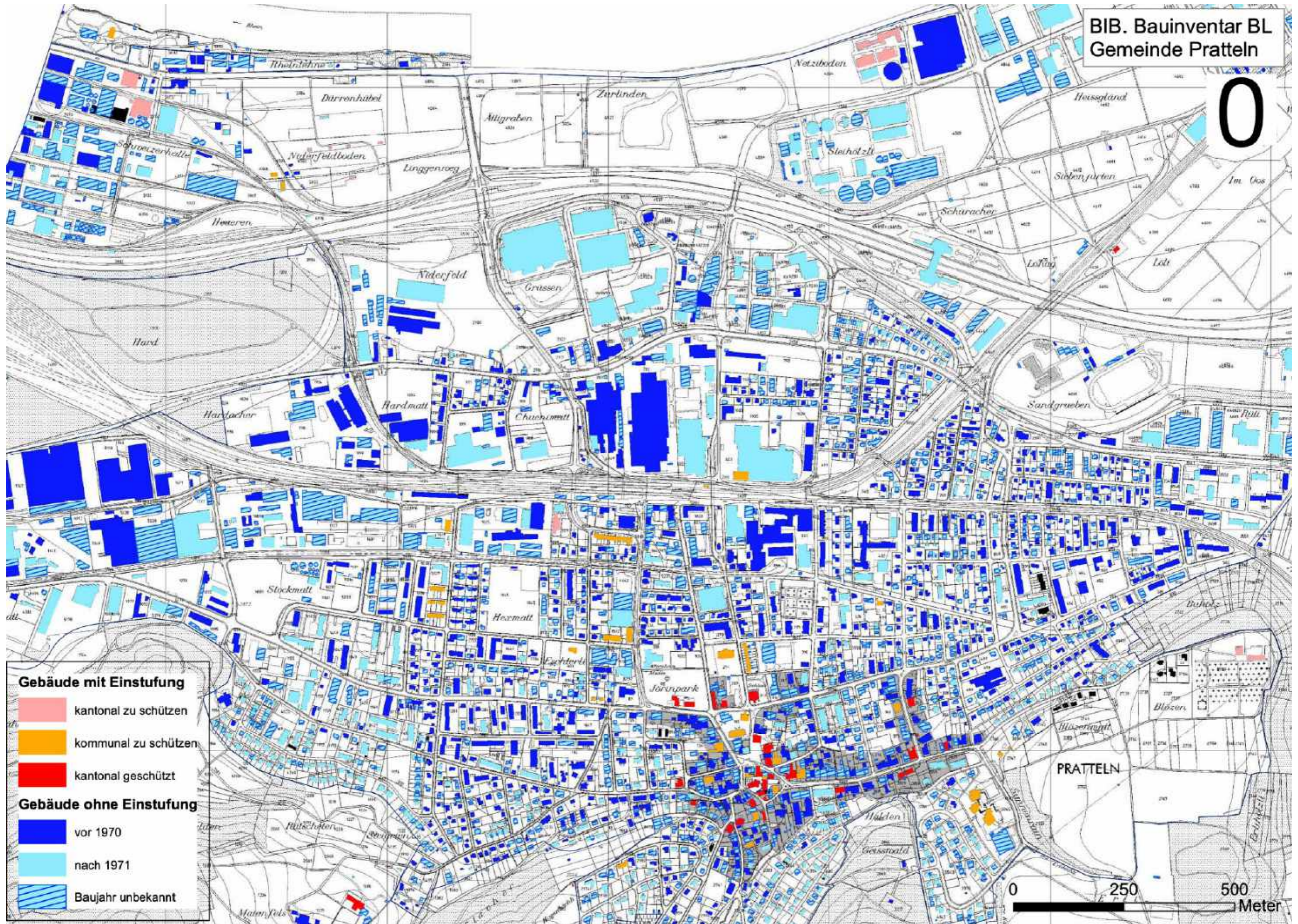


Ausschnittmodell; Betriebsgebäude, Wohnhaus und Verwaltungsbau Zoo Basel Studienauftrag 2022, 1. Preis, 2023 -2025

Und Jetzt ?

BIB. Bauinventar BL
Gemeinde Pratteln

0



Und Jetzt ?

